



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

**Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla
przedsięwzięcia inwestycyjnego:**

**Budowa ulic Botanicznej, Piaski, Sanatoryjnej i
Jeżynowej**

**w ramach "Programu utwardzania ulic gruntowych zlokalizowanych
na terenie miasta Bydgoszczy"**

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne	3
1.1. <i>Przedmiot i cel zamówienia</i>	3
1.2. <i>Obszar przedmiotu zamówienia</i>	3
2. Podział prac na etapy realizacyjne	3
3. Ogólny opis stanu istniejącego	3
4. Zakres projektowy	5
5. Wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych	5
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych	6
7. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennych	6
8. Synteza opracowania i przeprowadzenie konsultacji społecznych	7
9. Program funkcjonalno-użytkowy	8
10. Materiały wyjściowe	9
11. Forma opracowania	9
12. Przepisy prawne	9

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennych wraz z programami funkcjonalno-użytkowymi dla następujących zadań:

Zadanie 1. „Budowa ulicy Botanicznej w Bydgoszczy”

Zadanie 2. „Budowa ulicy Piaski w Bydgoszczy”

Zadanie 3. „Budowa ulicy Sanatoryjnej w Bydgoszczy”

Zadanie 4. „Budowa ulicy Jeżynowej w Bydgoszczy”

Celem zamówienia jest przygotowanie materiałów niezbędnych do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych dla wymienionych zadań w trybie określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn zm.).

Przygotowana koncepcja programowo-przestrzenna będzie podstawą do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Obszar przedmiotu zamówienia

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w zachodniej części miasta, na terenie osiedli Miedzyń (ul. Botaniczna i ul. Jeżynowa), Piaski (ul. Piaski) i Smukała (ul. Sanatoryjna).

Lokalizację omawianej inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ). Niniejsze plany mają jedynie charakter poglądowy.

2. Podział prac na etapy realizacyjne

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) Etap 1 – obejmuje przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania, opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz materiałów konsultacyjnych. W zakresie etapu I przewiduje się przeprowadzenie konsultacji społecznych, oraz wniesienie korekt do koncepcji programowo-przestrzennej wynikających z uwag wniesionych na etapie konsultacji. Szczegółowy zakres zadań dla etapu 1 przedstawiono w punktach 4 - 8.
- 2) Etap 2 – obejmuje sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektowanej inwestycji. Szczegółowy zakres dla etapu 2 przedstawiono w punkcie 9.

Rozliczanie poszczególnych etapów prac będzie odbywało się w oparciu o zapisy określone w Umowie.

3. Ogólny opis stanu istniejącego

Ulice Botaniczna, Piaski, Sanatoryjna i Jeżynowa objęte niniejszym zamówieniem są ulicami gruntowymi wskazanymi do realizacji w „Wieloletnim programie utwardzenia ulic gruntowych zlokalizowanych w Bydgoszczy” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr 23/403/15 z dnia 30.12.2015r. w latach 2016-201.

Na obszarze inwestycji obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym:

Obejmujący ul. Botaniczną:

- „Miedzyń - Widok” uchwalony Uchwałą Nr LXXI/1351/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń - Widok”

Obejmujące ul. Piaski:

- „Piaski - Dolny Taras” uchwalony uchwałą Nr LIV/826/09 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski – Dolny Taras” w Bydgoszczy
- „Piaski - Górny Taras uchwalony Uchwałą Nr XXVI/799/2000 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski - Górny Taras w Bydgoszczy.

Obejmujący ul. Sanatoryjną:

- „Opławiec - Sanatoryjna” uchwalony uchwałą Nr LXIX/1327/06 z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Opławiec - Sanatoryjna” w Bydgoszczy

Obejmujący ul. Jeżynową:

- „Miedzyń - Wiśniowa” uchwalony Uchwałą Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń - Wiśniowa” w Bydgoszczy

Zamówienie obejmuje następujące ulice:

3.1. Ulica Botaniczna

- Droga gminna -200077C
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L - od Widok do Osady, D - od Gminnej do Widok i od Osady do Trentowskiego
- Długość (objęta opracowaniem): ok. 730m
- Nawierzchnia gruntowa

W projekcie należy uwzględnić skrzyżowania z ul. Botaniczną oraz z ul. Osada.

3.2. Ulica Piaski

- Droga gminna – 200617C
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L
- Długość (objęta opracowaniem): ok. 2500 m (do wejścia drogi w las)
- Nawierzchnia gruntowa

Ul. Piaski należy projektować od skrzyżowania z ul. Szamarzewskiego do ostatnich budynków mieszkalnych znajdujących się na otwartym terenie.

3.3. Ulica Sanatoryjna

- Droga gminna – 200831C
- Klasa funkcjonalno-techniczna : L
- Długość (objęta opracowaniem): ok. 1240 m,
- Nawierzchnia gruntowa,

W opracowaniu uwzględnić sięgacze zgodnie z załączonym planem orientacyjnym.

3.4. Ulica Jeżynowa

- Droga gminna – 200329C
- Klasa funkcjonalno-techniczna : D

- Długość (objęta opracowaniem): ok. 420m + długość sięgaczy wg planu orientacyjnego
- Nawierzchnia gruntowa,

Zarys obecnej geometrii ulic oraz istniejącej infrastruktury ilustrują załączniki nr 2a, 2b, 2c oraz 2d do OPZ. Niniejsze plany mają jedynie charakter poglądowy.

4. Zakres projektowy

W ramach zamówienia należy opracować koncepcje programowo-przestrzenne dla budowy czterech ulic gruntowych wymienionych w punkcie 4 (dla każdej ulicy oddzielnie). Koncepcje, przygotowane na aktualnych mapach do celów projektowych, powinny uwzględniać zaprojektowanie elementów infrastruktury pasa drogowego ulic (w tym miejsca postojowe i elementy uspokojenia ruchu) wraz z budową lub dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia lub inne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych itp.) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, rozbiórkami, jak również niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu. Do zadań Wykonawcy należeć będzie również opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla opisywanych ulic.

W/w koncepcje zostaną uzgodnione przez Zamawiającego i poddane konsultacjom społecznym. Uwagi zebrane na tym etapie zostaną przekazane Wykonawcy celem ich uwzględnienia w koncepcjach. Następnie Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania programów funkcjonalno-użytkowych dla czterech zadań objętych niniejszym zamówieniem (dla każdego zadania odrębnie).

5. Wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989r. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Aktualizacją należy objąć szczegóły sytuacyjno - wysokościowe stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły niezbędne do projektowania dróg w tym zwłaszcza:

- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- wszystkie drzewa i krzewy w pasie drogowym,
- rowy (w pełnym zakresie),
- elementy technicznego uzbrojenia terenu (studnie, zawory, słupy itp.),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- przekroje poprzeczne istniejących i projektowanych dróg,
- inne elementy niezbędne do projektowania (w szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków itp.).

Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy wykonać pomiar wysokościowy punktów, które są niezbędne dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałych elementów uzbrojenia terenu. Pomiar należy wykonać w sposób zapewniający określenie wysokości punktów względem najbliższych położonych punktów

wysokościowej osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej osnowy wysokościowej z dokładnością nie mniejszą niż 0,05m.

Zagęszczenie przekrojów poprzecznych istniejących i projektowanych dróg należy ustalić indywidualnie, w zależności od ukształtowania terenu, jednak w odstępach nie przekraczających 25 m.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku prac projektowych.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Zadaniem Wykonawcy będzie ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r. poz. 463). Wykonawca przeprowadzi wszystkie niezbędne czynności określone w w/w rozporządzeniu. Geotechniczne warunki posadowienia ustala się w oparciu bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża. Za wybór metody uzyskiwania danych służących określeniu geotechnicznych warunków posadowienia i za wszelkie następstwa w toku dalszych prac, wynikające z niewłaściwego wyboru odpowiedzialny jest Wykonawca. W celu prawidłowego rozpoznania warunków geotechnicznych Wykonawca zadecyduje o rodzaju, częstotliwości i lokalizacji wykonywanych badań.

Zamawiający wymaga, aby badania podłoża gruntowego prowadzić z zachowaniem następujących zasad:

- na drogach do 600 m należy wykonać na każde 100 m co najmniej 2 punkty z badaniami geotechnicznymi
- na drogach powyżej 600 m na każde 100 m należy wykonać co najmniej 1 punkt z badaniami geotechnicznymi

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram badań geotechnicznych.

Jeżeli uzyskane parametry podłoża gruntowego będą inne niż kategoria geotechniczna G1 należy zwiększyć ilość badań podłoża na danym odcinku na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.

7. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennych

Należy wykonać koncepcje programowo-przestrzenne dla zadań określonych w punkcie 1.

7.1. Zawartość koncepcji programowo-przestrzennych

Koncepcje programowo-przestrzenne muszą obejmować następujący zakres tematyczny:

1) Część ogólna

a) Część drogowa

- b) Infrastruktura techniczna służąca odwodnieniu ulicy
- c) Oświetlenie uliczne
- d) Infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą
- e) Część geologiczno-inżynierska
- f) O ile realizacja inwestycji będzie wymagała pozyskania nieruchomości pozostających poza władaniem publicznym i rozbiórek budynków, część ogólna zawierać będzie: zestawienie nieruchomości i budynków (opis, dokumentacja fotograficzna, powierzchnia nieruchomości, kubatura budynków itp.) przeznaczonych do wyburzenia i zajęcia. Również zestawienie nieruchomości pozostających poza władaniem publicznym, w tym ich podział na nieruchomości przejmowane w całości i części.
- g) Część środowiskowa
- h) Podsumowanie i rekomendacje

2) Część – warunki, opinie i uzgodnienia

Kopie uzyskanych warunków technicznych, opinii i uzgodnień, w tym Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, gestorów infrastruktury technicznej oraz innych, wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

3) Część rysunkowa

- a) Plan orientacyjny w skali 1:5000
- b) Plan sytuacyjny w skali 1:500 z zarysem organizacji ruchu drogowego
- c) Analiza przejezdności
- d) Przekroje normalne dróg w skali 1:100
- e) Plany sytuacyjne w skali 1:500 z zaznaczonym: projektowanym i będącym w kolizji uzbrojeniem
- f) Plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi (również liniami dla zajęcia czasowego nieruchomości) oraz pokazanymi planowanymi podziałami nieruchomościami i orientacyjnymi liniami granicznymi dla decyzji o oddziaływaniu na środowisko.
- g) Profile podłużne tras

4) Część ekonomiczna

Dla każdej ulicy należy przygotować odrębnie:

- a) Zestawienie nieruchomości potrzebnych do wykupu wraz z szacunkową wyceną
- b) Koszty opracowania dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne branże
- c) Koszty poszczególnych robót budowlanych (w tym ewentualnych wyburzeń) i instalacyjnych z podziałem na poszczególne branże (wyceny należy podawać na podstawie określonej powierzchni – roboty drogowe i długości – roboty sieciowe)

8. Synteza opracowania i konsultacje społeczne

Na podstawie przygotowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennych należy opracować syntezę opracowania w języku niespecjalistycznym z niezbędnymi rysunkami (format *.pdf). Opracowana synteza z koncepcji programowo-

przestrzennych zostanie poddana konsultacjom społecznym poprzez stronę internetową Zamawiającego.

Opisywane materiały konsultacyjne należy opracować osobno dla każdego z zadań opisanych w punkcie 1.

Zamawiający przygotowuje analizę wniosków mieszkańców oraz raport z konsultacji społecznych. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza udzielanych przez Zamawiającego odpowiedzi pod kątem możliwości projektowych oraz (o ile Zamawiający uzna za zasadne) wprowadzenie korekt do przyjętej koncepcji, wynikających z wniosków zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.

9. Program funkcjonalno-użytkowy

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Podstawą do opracowania PFU będą opracowane wcześniej koncepcje programowo-przestrzenne dla każdego z zadań opisanych w punkcie 1 oraz przekazany w materiałach wyjściowych wzór przygotowany przez Zamawiającego.

Celem sporządzenia PFU jest opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla budowy ulic: Botanicznej, Piaski, Sanatoryjnej i Jeżynowej.

Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1 Część projektowa – wymagania Zamawiającego
 - 1.1.2 Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1.1.3 Część roboty budowlane – wymagania Zamawiającego
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych
 - 1.2.1 Zakres branży drogowej
 - 1.2.2 Zakres branży sanitarnej
 - 1.2.3 Zakres branży elektrycznej
 - 1.2.4 Zakres branży teletechnicznej
 - 1.2.5 Ochrona środowiska i gospodarka drzewostanem
 - 1.2.6 Zakres organizacji ruchu drogowego
 - 1.3 Odbiór robót
 - 1.3.1 Odbiór dokumentacji projektowej wraz z SST
 - 1.3.2 Odbiór robót budowlanych
 - 1.3.3 Dokumenty do odbioru końcowego
 - 1.3.4 Odbiór ostateczny
 - 1.3.5 Podstawa płatności
2. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - 2.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - 2.2. Prawo do dysponowania nieruchomością

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4. Inne niezbędne informacje do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

2.4.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych

2.4.2 Badania gruntowo-wodne

2.4.4 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

2.4.5 Zabezpieczenie terenu budowy

2.4.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

2.4.7 Inwentaryzacja zieleni, dane dotyczące środowiska, uzgodnienia

2.4.8 Warunki techniczne

10. Materiały wyjściowe

Zamawiający dysponuje następującym materiałami wyjściowymi do opracowania przedmiotu zamówienia. Materiały wyjściowe, które zostaną przekazane przez Zamawiającego.

- 1) Mapa zasadnicza dla terenów w granicach opracowania (wersja elektroniczna w formacie plików .dgn) do celów informacyjnych (podkład geodezyjny wraz z mapą obrębową), wyłącznie do celów rozpoczęcia prac nad opracowaniem koncepcji – do momentu uzyskania map do celów projektowych.
- 2) Mapa stanu własności (w formacie pliku .dgn)
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy (przykład w formacie pliku .doc)

Obowiązek pozyskania pozostałych materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania Zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

11. Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej:

- a) Mapy do celów projektowych – wersja elektroniczna – 2 egzemplarze
- b) Koncepcje programowo-przestrzenna – 3 egzemplarze
- c) Dokumentacja geologiczno-inżynierska oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – 2 egzemplarze
- d) Synteza z wielowariantowej koncepcji programowo-przestrzennej – 3 egzemplarze
- e) Program funkcjonalno-użytkowy – 3 egzemplarze,

12. Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych dokumentacjach powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej. Powinny również uwzględniać ustalenia opracowań lokalnych, normalizujących zasady projektowania niektórych elementów pasa drogowego na terenie miasta Bydgoszczy, w tym:

- „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” (Zarządzenie Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014 r.):
- „Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej” (Zarządzenie Nr 144/2016
- „Wytycznych do stosowania elementów informacyjnych dla osób niepełnosprawnych” (Bydgoszcz, kwiecień 2013).